



उद्योजक नोंदणी आणि प्रोत्साहन व्यवस्थापन प्रणाली (ERIMS)

मुंबई कुळ वहिवाट व
शेत जमीन अधिनियम
1948 (MTAL) वापरकर्ता
मॅन्युअल

विषय सूची

1	MTAL (मुंबई कुळ वहिवाट व शेत जमीन अधिनियम.....	4
1.1	पायरी 1-2 नवीन MTAL परवानगीसाठी सामान्य तपशील पृष्ठ.....	6
1.2	पायरी 2-2 MTAL परवानगी दुरुस्ती साठी सामान्य तपशील पृष्ठ.....	9
1.3	पायरी 2 MTAL जमीन तपशील पृष्ठ.....	12
1.4	पायरी 3 MTAL ७/१२ अपलोड पृष्ठ.....	14
1.5	पायरी 4 MTAL उत्पादन तपशील पृष्ठ.....	15
1.6	पायरी 4 MTAL कच्चा माल तपशील पृष्ठ.....	17
1.7	पायरी 5 MTAL आधार दस्तऐवज.....	18
1.8	पायरी 6 MTAL पुनरावलोकन पृष्ठ.....	21

आकृती सूची

आकृती 1	MTAL ऑनलाईन अर्ज पृष्ठ.....	5
आकृती 2	MTAL नवीन अर्ज स्क्रीन.....	7
आकृती 3	MTAL अर्ज दुरुस्ती स्क्रीन.....	10
आकृती 4	MTAL जमीन तपशील पृष्ठ.....	12
आकृती 5	MTAL ७/१२ अपलोड पृष्ठ.....	14
आकृती 6	MTAL उत्पादन तपशील पृष्ठ.....	15
आकृती 7	MTAL कच्चा माल तपशील पृष्ठ.....	17
आकृती 8	MTAL आधार दस्तऐवज पृष्ठ 1-2.....	18
आकृती 9	MTAL आधार दस्तऐवज पृष्ठ 2-2.....	19
आकृती 10	MTAL पुनरावलोकन पृष्ठ.....	21
आकृती 11	MTAL आदेश मान्यता (1-7).....	23
आकृती 12	MTAL आदेश मान्यता (2-7).....	24
आकृती 13	MTAL आदेश मान्यता (3-7).....	25

आकृती 14 MTAL आदेश मान्यता (4-7)	26
आकृती 15 MTAL आदेश मान्यता (5-7).....	27
आकृती 16 MTAL आदेश मान्यता (6-7).....	28
आकृती 17 MTAL आदेश मान्यता (7-7).....	29

1 MTAL (मुंबई कुळ वहिवाट व शेत जमीन अधिनियम)

A. MTAL साठी पूर्वतयारी

उद्देश: ह्या सेवेचा उद्देश सूक्ष्म, लघु व मध्यम एंटरप्राइज (MSME) / मोठे उद्योग (LSI) / मेगा आणि अल्ट्रा मेगा प्रोजेक्टसाठी मुंबई कुळ वहिवाट व शेत जमीन अधिनियम 1948 अंतर्गत (MTAL) खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी १० हेक्टर पेक्षा अधिक शेत जमीन खरेदीस परवानगी देणे आहे.

पूर्वतयारी:


1. वापरकर्त्याला उद्योग संचालनालयाच्या संकेतस्थळावर लॉग-इन तयार करणे आवश्यक आहे.
2. वापरकर्त्याला एंटरप्राइज प्रोफाइल तयार करणे आवश्यक आहे.
3. वापरकर्त्याला युनिट प्रोफाइल तयार करणे आवश्यक आहे.

एंटरप्राइज वापरकर्ता / युनिट वापरकर्ता म्हणून लॉगिन करा:


मेनू: ऑनलाईन अर्ज > युनिट निवडा > सेवा निवडा (MTAL)

B. MTAL अंतर्गत परवानगीसाठी व्यापक पायऱ्या

- डॅशबोर्ड मेनू मधून ऑनलाईन अर्ज निवडा.
- MTAL लागू करण्यासाठी उपयुक्त युनिट निवडा.
- ड्रॉप डाउन मेनूमधून MTAL सेवा निवडा.
- उजव्या बाजूला प्रदर्शित आवश्यक कागदपत्रे तपासा आणि "आता लागू करा" बटणावर क्लिक करा.



महाराष्ट्र शासन Directorate of Industries



My Applications
Apply Online
Documents
Profile
Enterprise
Units
Users
Welcome THANEDIC ▾

Apply Online

Select Unit Kalika Steel Alloys Pvt. Ltr ▾

Select Services Bombay Tenancy Agricult ▾


Apply Now

List of Documents Required (16)


1. IEM/LOI/EOU/IL obtain from Central Government or EM from State Government
2. Notarized Affidavit in the prescribed form on Rs. 100/- Stamp Paper along with annexure showing details of village, Gut & Hissa No., area of the land proposed to be purchased
3. Project Report /Profile with land use statement with justification of requirement of land with reference to details required in application form
4. Memorandum & Articles of Association/Registration Certificate of Partnership Firm/Deed or Registration Certificate of Co-operative Society
5. Land Use Statement
6. Project Layout plan superimposed on the village maps showing Gat & Hissa nos.
7. 7/12 Copies of proposed land
8. Zone Confirmation Letter from Town Planning Department or MMRDA in respect of lands located in Regional plan area
9. Notification of declaration of Hill Station/Tourism from Urban Development Department in respect of the Tourism project
10. NOC / Letter of Support issued by Energy Department, Mantralaya (For Thermal/Captive Power Plant Project)
11. Approved micro setting plan / Infrastructure Clearance from MEDA (For Wind Mill Project)
12. Letter of Reasonableness of Land requirement from MEDA (For Wind Mill Project where land requirement exceeds the Std. norm of 1 Ha/MW)
13. In principal Approval for Setting up of Special Economic Zone (SEZ)
14. TOR for EIA study in respect of the projects requiring Environment Clearance.
15. Annual Thermal density (Solar Resources map) at the location from National Renewable Energy Laboratory 5 / 6 (NREL) in respect of Solar Thermal Power project
16. Letter of Intent of Govt. of Maharashtra for mining lease

आकृती 1 MTAL ऑनलाईन अर्ज पृष्ठ

1.1 पायरी 1-2 नवीन MTAL परवानगीसाठी सामान्य तपशील पृष्ठ



महाराष्ट्र शासन Directorate of Industries



My Applications Apply Online Documents Profile Enterprise Units Users
Welcome THANEDIC ▾

Land Permission under BTAL Act

1
2
3
4
5
6

General Details
Land Details
Upload 7/12
Product Details
Raw Material Details
Supporting Documents

General Details

All fields are mandatory unless specified

Licence Details

New Unit

Licence Name	Issued By	Licence Number	Licence Issued Date
<input type="text" value="IEM Part A"/>	<input type="text" value="SIA/IMO"/>	<input type="text" value="27-021-12-07938"/>	<input type="text" value="20/03/2015"/>
Constitution Type	Document Name	Registration Date	<input type="button" value="View"/>
<input type="text" value="Proprietary"/>	<input type="text" value="124552"/>	<input type="text" value="01/09/2015"/>	

Details of Project

Bonafide Activity	Project	Project Profile Document
<input type="text" value="Manufacturing"/>	<input type="text" value="Solar Power"/>	<input type="button" value="Upload"/> <input type="button" value="View"/>
Other Project Description		
<input type="text"/>		

Existing Investment (Rs. in lakhs)

Plant and Machinery	<input type="text" value="7500"/>
Building and Construction	<input type="text" value="1500"/>
Cost of Land	<input type="text" value="1000"/>
Total Amount	<input type="text" value="10000"/>

Existing Employment

Number of Supervisors	<input type="text" value="0"/>
Number of Skilled workers	<input type="text" value="0"/>
Number of Unskilled workers	<input type="text" value="311"/>
Total Employment	<input type="text" value="311"/>

Financial Arrangements (Rs. in lakhs)

Own	<input type="text" value="12"/>	Bank/FI	<input type="text" value="1200"/>	Other	<input type="text"/>	Total Amount	<input type="text" value="1212"/>
-----	---------------------------------	---------	-----------------------------------	-------	----------------------	--------------	-----------------------------------

Power Required for this Project

Unit	<input type="text" value="MW"/>	Quantity	<input type="text" value="122"/>
------	---------------------------------	----------	----------------------------------

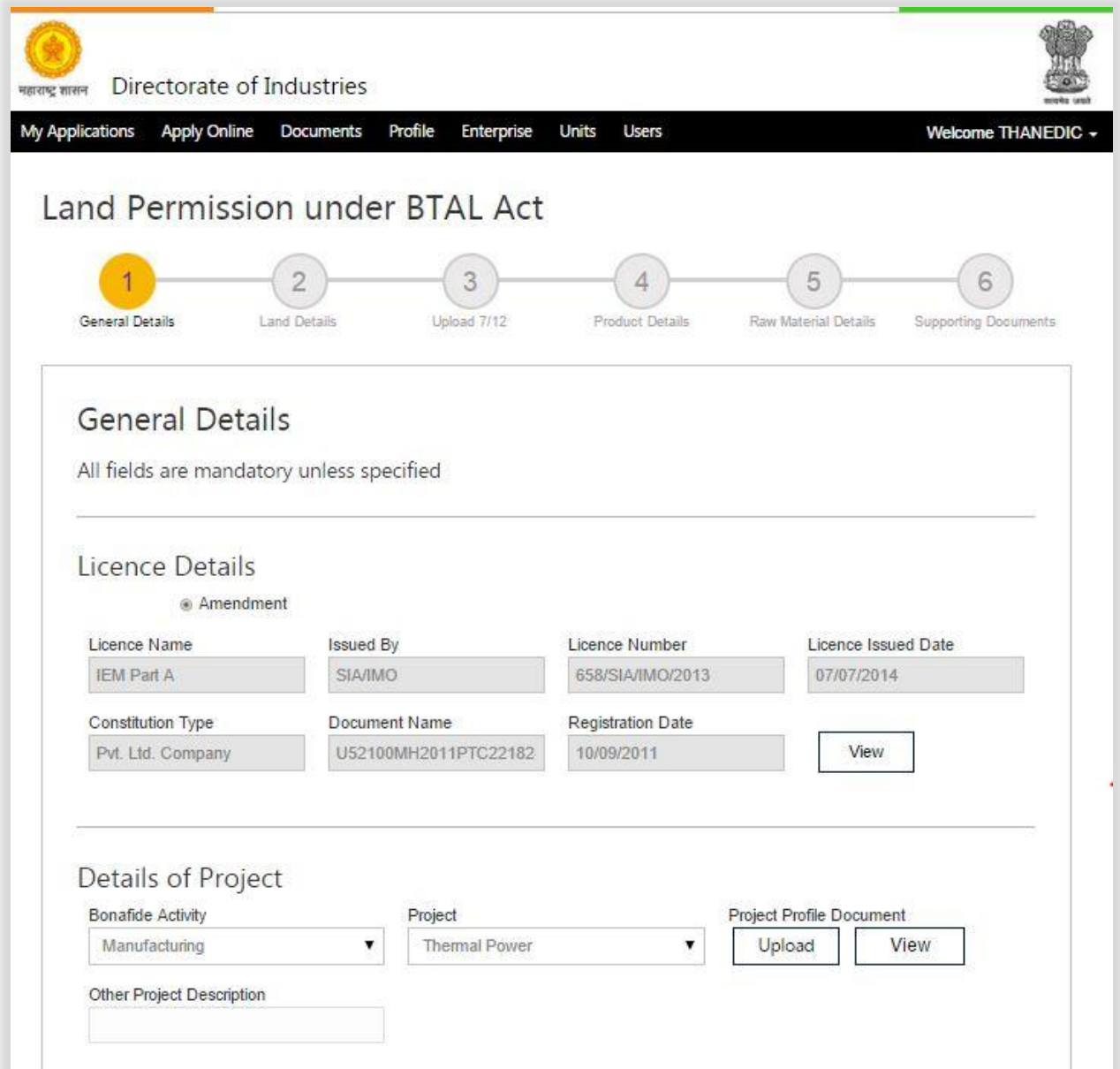
[Next](#)

आकृती 2 MTAL नवीन अर्ज स्क्रीन

नवीन MTAL फील्ड तपशील साठी सामान्य माहिती पृष्ठ

1. परवाना आणि घटना तपशील बाबतची माहिती प्रणालीमधून स्वयंप्रसिध्द होत आहे., जर वापरकर्त्याला त्यामध्ये काही आवश्यक फेरबदल करावयाचे असतील तर, एंटरप्राइज प्रोफाइलमधून ते अद्ययावत करणे आवश्यक आहे.
2. घटनेचाअधिक तपशील पाहण्यासाठी, वापरकर्त्याने "पहा" बटणावर क्लिक करणे आवश्यक आहे..
3. प्रणाली मध्ये प्रदान प्रकल्प तपशीलामधिल ड्रॉप डाउन मेनू मधून योग्य बोनाफाईड ॲक्टिव्हिटी आणि प्रकल्प निवडा. योग्य प्रकल्पाची व्हॅल्यू प्रकल्प ड्रॉप डाउन मध्ये उपस्थित नसेल, तर वापरकर्ता "इतर प्रकल्प वर्णन" फील्डमध्ये त्या व्हॅल्यू टाईप करू शकतो.
4. वरील तपशील भरल्यानंतर, वापरकर्त्याने "अपलोड" बटणावर क्लिक करून पी.डी.एफ. स्वरूपात प्रोजेक्ट रिपोर्ट अपलोड करणे आवश्यक आहे.
5. अपलोड केलेले प्रोजेक्ट रिपोर्ट पाहण्यासाठी "पहा" बटणावर क्लिक करा.
6. विद्यमान गुंतवणूक आणि विद्यमान रोजगार तपशील प्रणालीमधून स्वयंप्रसिध्द होत आहेत, वापरकर्त्याने ते सत्यापित करणे आवश्यक आहे. डेटा मधे आवश्यक फेरबदल करावयाचे असतील तर, वापरकर्ता युनिट प्रोफाइल मधून ते अद्ययावत करू शकतो .
7. वापरकर्त्याने आर्थिक व्यवस्था डेटा (स्वतः चे, बँक / आर्थिक संस्था किंवा इतर) प्रविष्ट करणे आवश्यक आहे. एकूण ची व्हॅल्यू प्रणाली द्वारे स्वतः मोजली जाणार आहे.
8. वीजेची आवश्यकता क्षेत्रात वापरकर्त्याने युनिटड्रॉप डाउन मेनू मधून निवडणे आण परिमाण स्वतः निवडणे आवश्यक आहे
9. वरील माहिती प्रविष्ट केल्यानंतर, वापरकर्ता पुढील पृष्ठावर जाण्यासाठी "पुढील" बटणावर क्लिक करू शकतो..

1.2 पायरी 2-2 MTAL परवानगी दुरुस्ती साठी सामान्य तपशील पृष्ठ



The screenshot displays the 'Land Permission under BTAL Act' interface. At the top, there is a navigation bar with 'My Applications', 'Apply Online', 'Documents', 'Profile', 'Enterprise', 'Units', and 'Users'. A welcome message 'Welcome THANEDIC' is visible on the right. The main heading is 'Land Permission under BTAL Act', followed by a 6-step process flow: 1. General Details (highlighted), 2. Land Details, 3. Upload 7/12, 4. Product Details, 5. Raw Material Details, and 6. Supporting Documents.

General Details
All fields are mandatory unless specified

Licence Details
Amendment

Licence Name IEM Part A	Issued By SIA/IMO	Licence Number 658/SIA/IMO/2013	Licence Issued Date 07/07/2014
Constitution Type Pvt. Ltd. Company	Document Name U52100MH2011PTC22182	Registration Date 10/09/2011	View

Details of Project

Bonafide Activity Manufacturing	Project Thermal Power	Project Profile Document Upload View
Other Project Description <input type="text"/>		

Existing Investment (Rs. in lakhs)	
Plant and Machinery	7500
Building and Construction	1500
Cost of Land	1000
Total Amount	10000

Existing Employment	
Number of Supervisors	0
Number of Skilled workers	0
Number of Unskilled workers	311
Total Employment	311

Financial Arrangements (Rs. in lakhs)			
Own	Bank/FI	Other	Total Amount
12	1200		1212

Power Required for this Project	
Unit	Quantity
MW	122


Next

आकृती 3 MTAL अर्ज दुरुस्ती स्क्रीन


MTAL परवानगी दुरुस्ती साठी सामान्य तपशील पृष्ठामधिल क्षेत्र Fields details of General Details page for Amendment MTAL

1. परवाना आणि घटना तपशील माहिती प्रणालीमधून स्वयंप्रसिध्द होत आहे, जर त्याच्यात काही आवश्यक फेरबदल करावयाचे असतील तर, एंटरप्राइज प्रोफाइल अद्ययावत करणे आवश्यक आहे.
2. घटनेचा अधिक तपशील पाहण्यासाठी, वापरकर्त्याने "पहा" बटणावर क्लिक करणे आवश्यक आहे.
3. प्रणाली मध्ये प्रदान झॉप डाउन मेनू मधून योग्य बोनाफाईड अॅक्टिव्हिटी आणि प्रकल्प निवडा, योग्य ची प्रकल्प व्हॅल्यू झॉप डाउन मध्ये उपस्थित नसेल, तर वापरकर्ता "इतर प्रकल्प वर्णन" फील्डमध्ये त्या व्हॅल्यू टाईप करू शकतो.
4. वरील तपशील भरल्यानंतर, "अपलोड" बटणावर क्लिक करून पी.डी.एफ. स्वरूपात प्रोजेक्ट रिपोर्ट अपलोड करणे आवश्यक आहे.
5. अपलोड केलेले प्रोजेक्ट रिपोर्ट पाहण्यासाठी "पहा" बटणावर क्लिक करा.
6. विद्यमान गुंतवणूक आणि विद्यमान रोजगार तपशील प्रणाली पासून स्वयंप्रसिध्द होत आहेत, वापरकर्त्याने ते सत्यापित करणे आवश्यक आहे. डेटा मधे आवश्यक फेरबदल करायचे असतील तर, वापरकर्ता युनिट प्रोफाइल मधून ते अद्ययावत करू शकतो
7. वापरकर्ता प्रणालीमधून प्रसिध्द मागील आर्थिक व्यवस्था डेटा (स्वतः चे, बँक / FI आणि इतर) अद्ययावत करू शकतो . एकूण ची व्हॅल्यू प्रणाली द्वारे स्वतः मोजली जाणार आहे.
8. पॉवर आवश्यकता क्षेत्रात, युनिट आणि प्रमाण ची व्हॅल्यू स्वयंप्रसिध्द होईल, वापरकर्ता ही व्हॅल्यू अद्ययावत करू शकतो .
9. वरील माहिती प्रदान केल्यानंतर, वापरकर्ता पुढील पृष्ठावर जाण्यासाठी "पुढील" बटणावर क्लिक करू शकतो .

1.3 पायरी 2 MTAL जमीन तपशील पृष्ठ



महाराष्ट्र शासन Directorate of Industries



My Applications Apply Online Documents Profile Enterprise Units Users
Welcome THANEDIC ▾

Land Permission under BTAL Act

1
General Details

2
Land Details

3
Upload 7/12

4
Product Details

5
Raw Material Details

6
Supporting Documents

Land Details

All fields are mandatory unless specified

Proposed Land Location

District Name <input type="text" value="Thane"/>	Taluka Name <input type="text" value="Vada"/>
Taluka Classification <input type="text" value="D+"/>	Total Area (in Hectares) <input type="text" value="245"/>

Applicable FSI Area and Open Area as per DCR Norms (Area in Hectares)

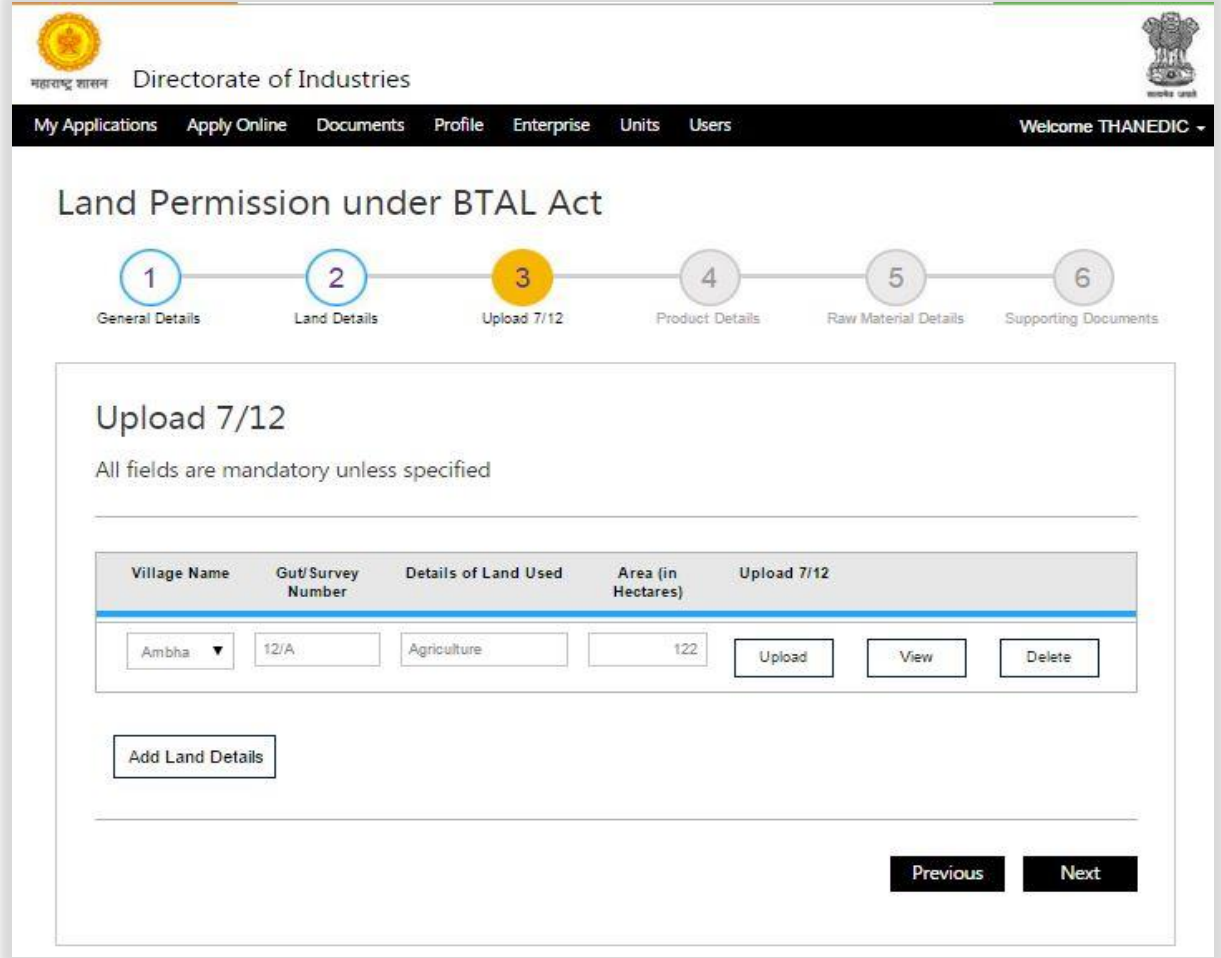
Built Up Area <input type="text"/>	Factory Shade Area <input type="text"/>	Raw Material Storage Area <input type="text"/>	Finished Product Storage Area <input type="text"/>
Utilities ETP etc Area <input type="text"/>	Open Space Area <input type="text"/>	Any Other Requirement <input type="text" value="245"/>	Total Required Area <input type="text" value="245"/>

आकृती 4 MTAL जमीन तपशील पृष्ठ

MTAL साठी जमीन तपशील पृष्ठाची माहिती

1. जिल्हा नाव, तालुका नाव आणि तालुका वर्गवारी प्रणाली पासून स्वयंप्रसिध्द होत आहेत, वापरकर्त्याने एकूण क्षेत्राची व्हॅल्यू प्रविष्ट करणे आवश्यक आहे.
2. FSI क्षेत्र आणि ओपन क्षेत्राला लागू DCR नुसार, जमीनीच्या आवश्यकतेचे सविस्तर विभाजन प्रदान करणे आवश्यक आहे.
3. वरील माहिती प्रदान केल्यानंतर, वापरकर्ता पुढील पृष्ठावर जाण्यासाठी "पुढील" बटणावर क्लिक करू शकतो .
4. मागील पृष्ठावर जाण्याकरीता "मागील" बटणावर क्लिक करू शकतो..

1.4 पायरी 3 MTAL ७/१२ अपलोड पृष्ठ



Directorate of Industries

My Applications Apply Online Documents Profile Enterprise Units Users Welcome THANEDIC

Land Permission under BTAL Act

1 General Details 2 Land Details 3 Upload 7/12 4 Product Details 5 Raw Material Details 6 Supporting Documents

Upload 7/12

All fields are mandatory unless specified

Village Name	Gut/Survey Number	Details of Land Used	Area (in Hectares)	Upload 7/12
Ambha	12/A	Agriculture	122	<input type="button" value="Upload"/> <input type="button" value="View"/> <input type="button" value="Delete"/>

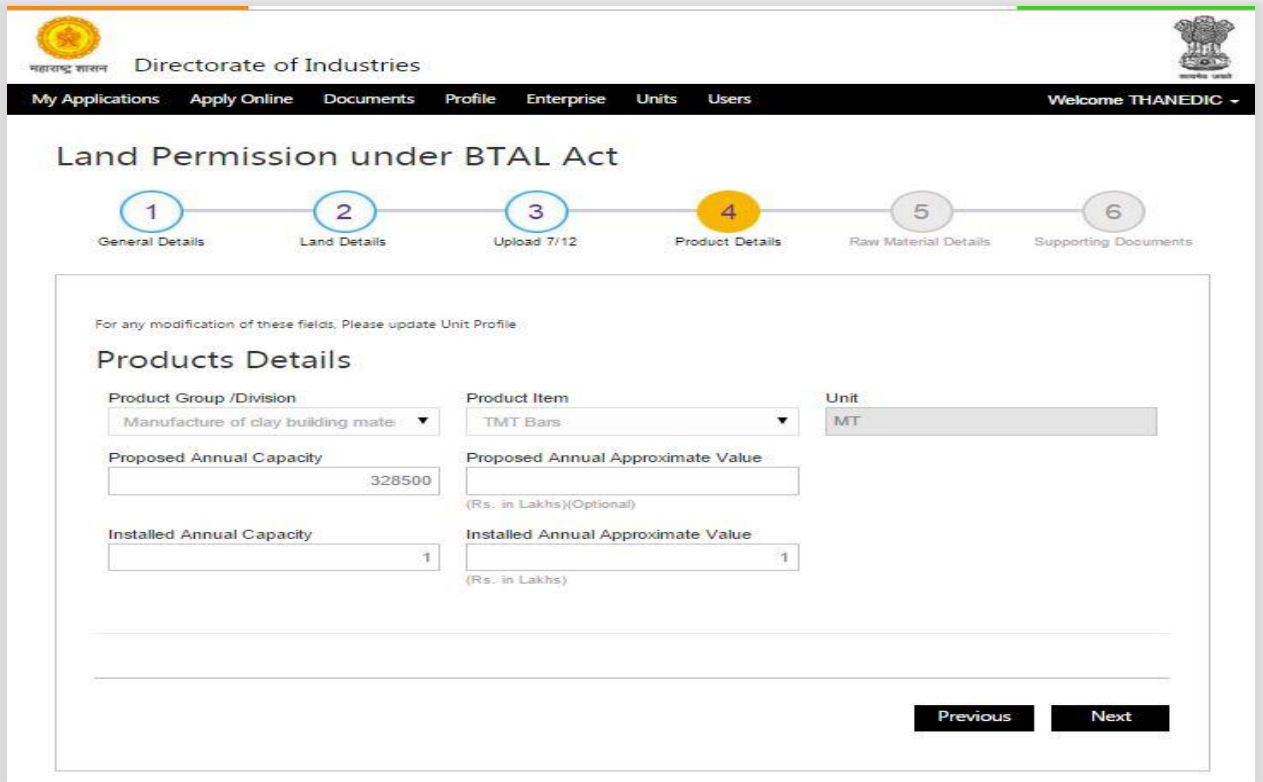
आकृती 5 MTAL ७/१२ अपलोड पृष्ठ

अपलोड पृष्ठ तपाशील MTAL

1. गावाचे नाव ड्रॉपडाउन मेनू मधून निवडा, गट / सर्वेक्षण क्रमांक आणि क्षेत्राची व्हॅल्यू प्रविष्ट करा.
2. वरील माहिती प्रदान केल्यानंतर, "अपलोड करा" बटणावर क्लिक करून पीडीएफ स्वरूपात ७/१२ अपलोड करा.

3. अपलोड केलेले ७/१२ पाहण्यासाठी "पहा" बटणावर क्लिक करा.
4. अपलोड केलेले ७/१२ काढून टाकण्यासाठी "डिलीट" बटणावर क्लिक करा.
5. अधिक ७/१२ तपशील जोडण्यासाठी, "जमीन माहिती जोडा" बटणावर क्लिक करू शकतात.
6. वरील माहिती प्रदान केल्यानंतर, वापरकर्ता पुढील पृष्ठावर जाण्यासाठी "पुढील" बटणावर क्लिक करू शकतात.
7. मागील पृष्ठावर जाण्याकरीता "मागील" बटणावर क्लिक करा.

1.5 पायरी 4 MTAL उत्पादन तपशील पृष्ठ



The screenshot displays the 'Land Permission under BTAL Act' application form. The progress bar at the top indicates six steps: 1. General Details, 2. Land Details, 3. Upload 7/12, 4. Product Details (highlighted in yellow), 5. Raw Material Details, and 6. Supporting Documents. The 'Products Details' section includes the following fields:

Product Group /Division Manufacture of clay building mate	Product Item TMT Bars	Unit MT
Proposed Annual Capacity 328500	Proposed Annual Approximate Value (Rs. in Lakhs)(Optional)	
Installed Annual Capacity 1	Installed Annual Approximate Value (Rs. in Lakhs)	

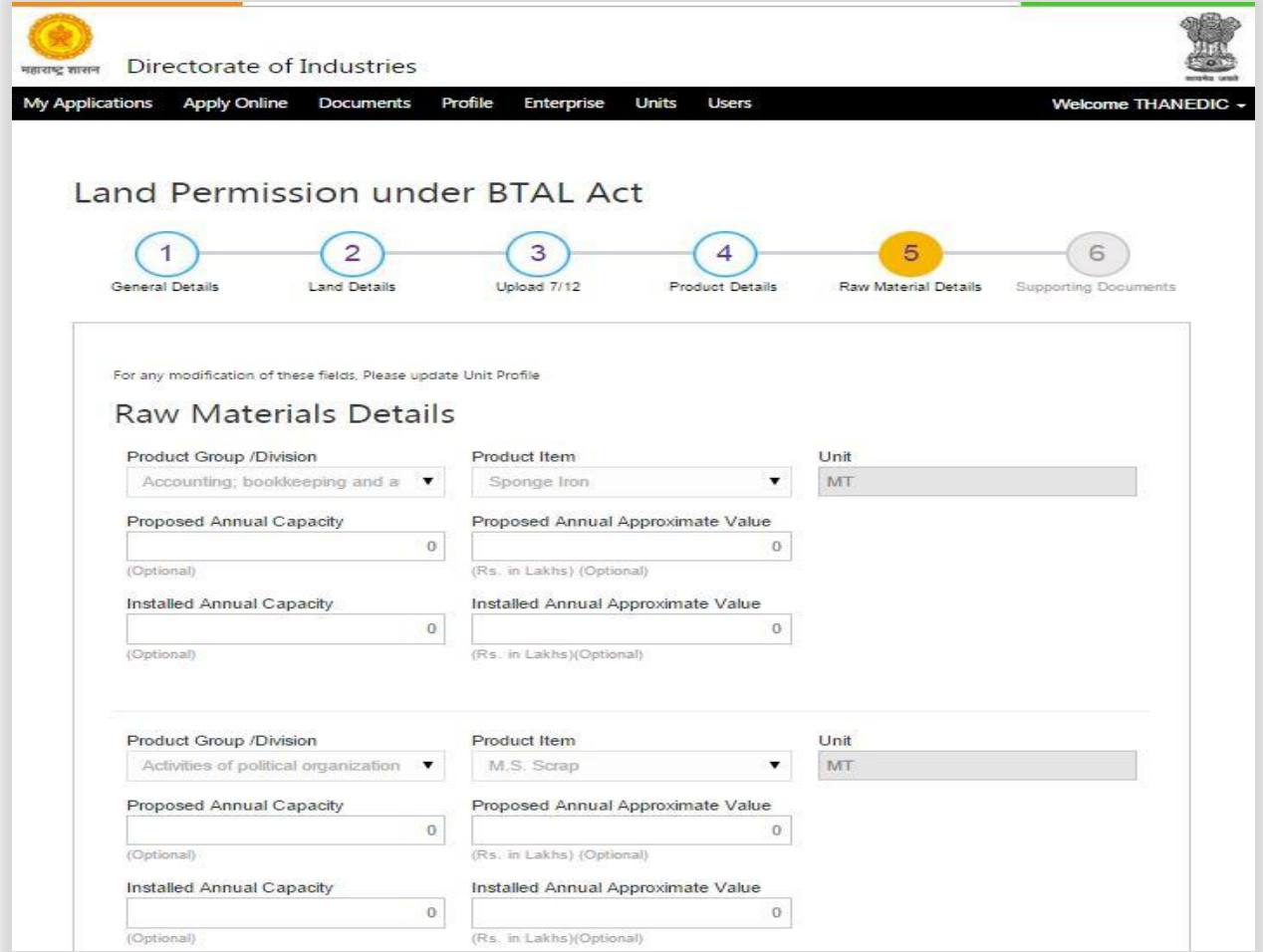
At the bottom right, there are 'Previous' and 'Next' buttons.

आकृती 6 MTAL उत्पादन तपशील पृष्ठ

उत्पादन तपशील पृष्ठ MTAL

1. प्रणाली पासून प्रसिध्द झालेला उत्पादन तपशील तपासा, वापरकर्त्याला जर त्याच्यात काही आवश्यक फेरबदल करायचे असेल तर, ते युनिट प्रोफाइलमधून अद्ययावत करणे आवश्यक आहे.
2. वरील माहिती प्रदान केल्यानंतर, वापरकर्त्याने पुढील पृष्ठावर जाण्यासाठी "पुढील" बटणावर क्लिक करणे आवश्यक आहे. .
3. मागील पृष्ठावर जाण्याकरीता "मागील" बटणावर क्लिक करा.

1.6 पायरी 4 MTAL कच्चा माल तपशील पृष्ठ



For any modification of these fields, Please update Unit Profile

Raw Materials Details

Product Group /Division Accounting; bookkeeping and a	Product Item Sponge Iron	Unit MT
Proposed Annual Capacity 0 (Optional)	Proposed Annual Approximate Value 0 (Rs. in Lakhs) (Optional)	
Installed Annual Capacity 0 (Optional)	Installed Annual Approximate Value 0 (Rs. in Lakhs)(Optional)	

Product Group /Division Activities of political organization	Product Item M.S. Scrap	Unit MT
Proposed Annual Capacity 0 (Optional)	Proposed Annual Approximate Value 0 (Rs. in Lakhs) (Optional)	
Installed Annual Capacity 0 (Optional)	Installed Annual Approximate Value 0 (Rs. in Lakhs)(Optional)	

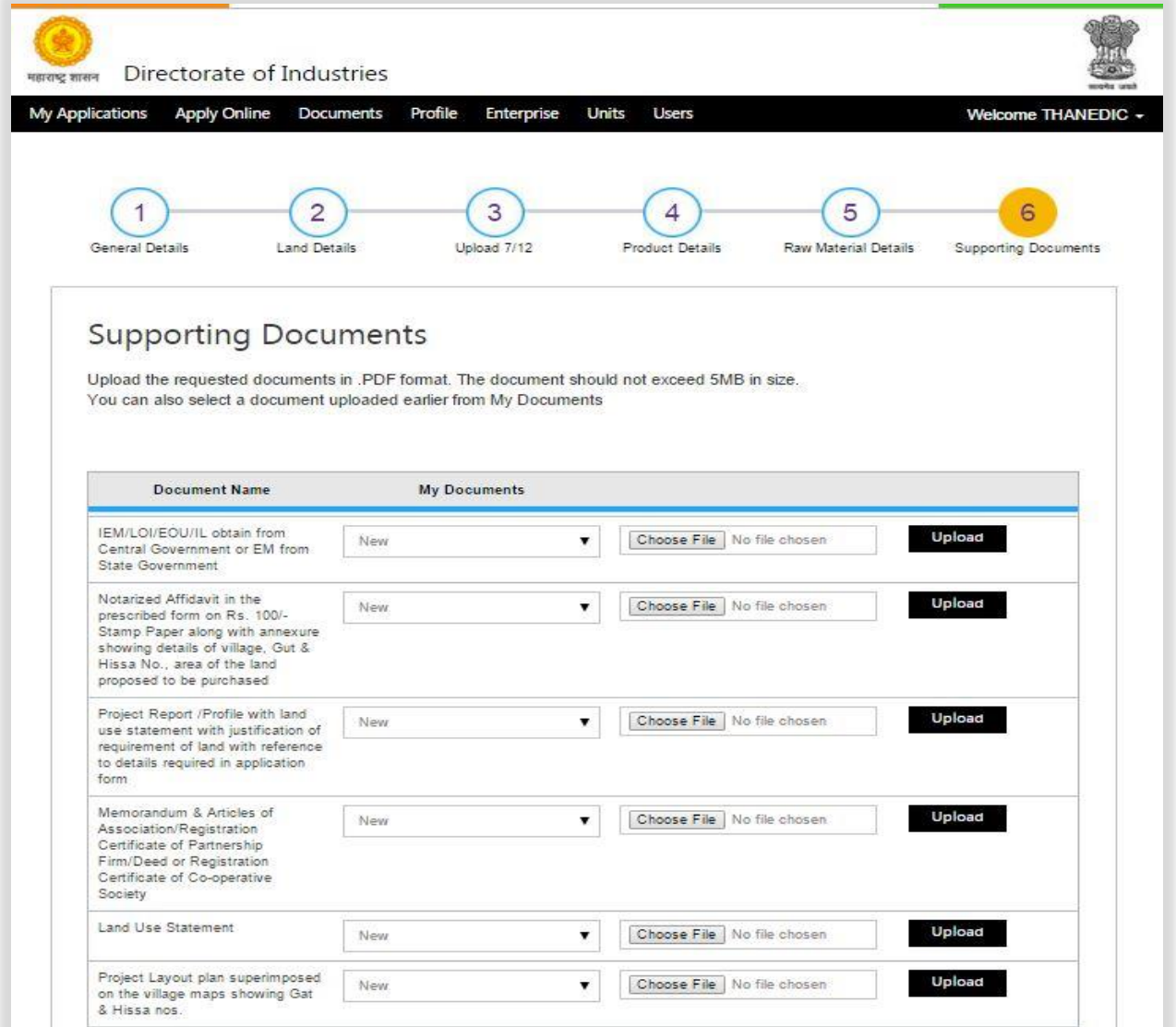
आकृती 7 MTAL कच्चा माल तपशील पृष्ठ

कच्चा माल पृष्ठ तपशील for MTAL

- कच्चा माल तपशील युनिट प्रोफाइल मधून स्वयंप्रसिध्द होत आहे, जर कोणतीही व्हॅल्यू चुकून आली असेल तर वापरकर्त्याने ती युनिट प्रोफाइल मध्ये अद्ययावत करणे आवश्यक आहे.
- वरील माहिती प्रदान केल्यानंतर, वापरकर्त्याने पुढील पृष्ठावर जाण्यासाठी "पुढील" बटणावर क्लिक करणे आवश्यक आहे..

3. मागील पृष्ठावर जाण्याकरीता "मागील" बटणावर क्लिक करणे आवश्यक आहे.

1.7 पायरी 5 MTAL आधार दस्तऐवज



Directorate of Industries

My Applications Apply Online Documents Profile Enterprise Units Users Welcome THANEDIC

1 General Details 2 Land Details 3 Upload 7/12 4 Product Details 5 Raw Material Details 6 Supporting Documents

Supporting Documents

Upload the requested documents in .PDF format. The document should not exceed 5MB in size. You can also select a document uploaded earlier from My Documents

Document Name	My Documents	Upload
IEM/LOI/EQU/IL obtain from Central Government or EM from State Government	New	Choose File No file chosen Upload
Notarized Affidavit in the prescribed form on Rs. 100/- Stamp Paper along with annexure showing details of village, Gut & Hissa No., area of the land proposed to be purchased	New	Choose File No file chosen Upload
Project Report /Profile with land use statement with justification of requirement of land with reference to details required in application form	New	Choose File No file chosen Upload
Memorandum & Articles of Association/Registration Certificate of Partnership Firm/Deed or Registration Certificate of Co-operative Society	New	Choose File No file chosen Upload
Land Use Statement	New	Choose File No file chosen Upload
Project Layout plan superimposed on the village maps showing Gat & Hissa nos.	New	Choose File No file chosen Upload

आकृती 8 MTAL आधार दस्तऐवज पृष्ठ 1-2

7/12 Copies of proposed land	New	Choose File	No file chosen	Upload
Zone Confirmation Letter from Town Planning Department or MMRDA in respect of lands located in Regional plan area	New	Choose File	No file chosen	Upload
Notification of declaration of Hill Station/Tourism from Urban Development Department in respect of the Tourism project	New	Choose File	No file chosen	Upload
NOC / Letter of Support issued by Energy Department, Mantralaya (For Thermal/Captive Power Plant Project)	New	Choose File	No file chosen	Upload
Approved micro setting plan / Infrastructure Clearance from MEDA (For Wind Mill Project)	New	Choose File	No file chosen	Upload
Letter of Reasonableness of Land requirement from MEDA (For Wind Mill Project where land requirement exceeds the Std. norm of 1 Ha/MW)	New	Choose File	No file chosen	Upload
In principal Approval for Setting up of Special Economic Zone (SEZ)	New	Choose File	No file chosen	Upload
TOR for EIA study in respect of the projects requiring Environment Clearance.	New	Choose File	No file chosen	Upload
Annual Thermal density (Solar Resources map) at the location from National Renewable Energy Laboratory 5 / 8 (NREL) in respect of Solar Thermal Power project	New	Choose File	No file chosen	Upload
Letter of Intent of Govt. of Maharashtra for mining lease	New	Choose File	No file chosen	Upload

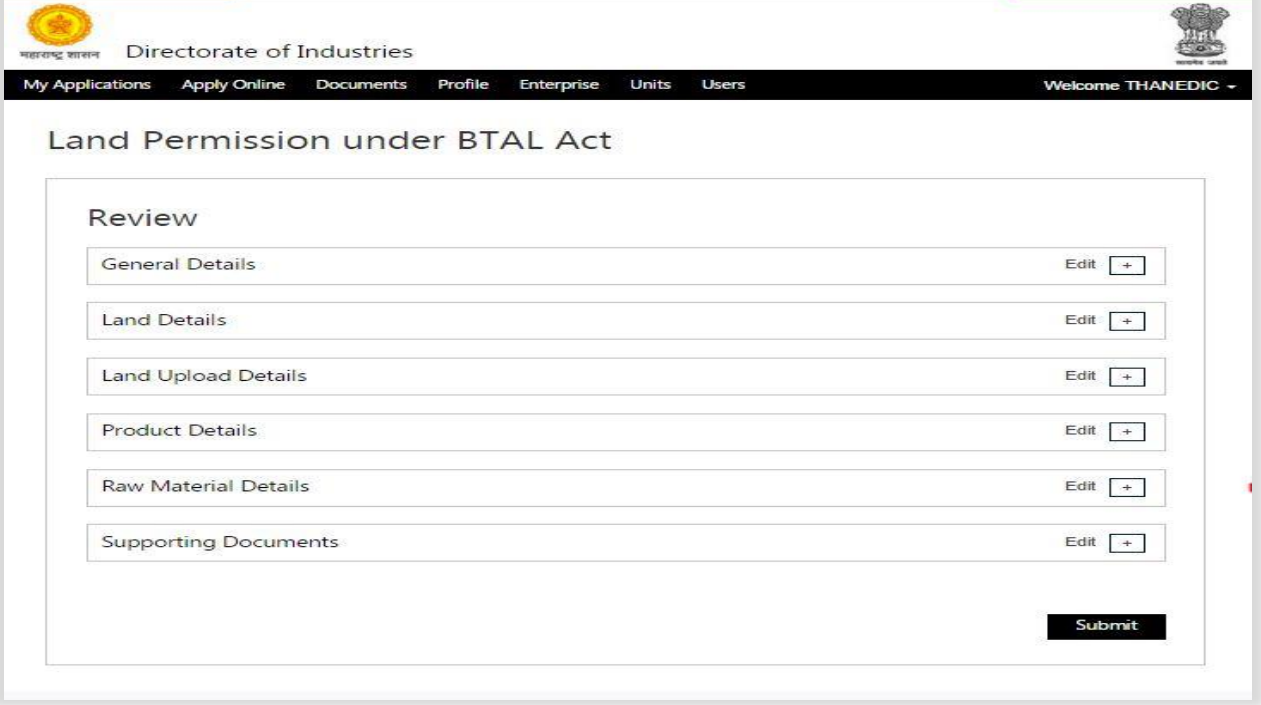
आकृती 9 MTAL आधार दस्तऐवज पृष्ठ 2-2

आधार दस्तऐवज तपशील पृष्ठ - MTAL

1. पायरी 1 वापरकर्त्याने अर्जासाठी आवश्यक आधार दस्तावेज अपलोड करणे आवश्यक आहे.
2. पायरी 2 वापरकर्त्याने दस्तावेजाचे नाव निवडून आणि "फाइल निवडा" बटणावर क्लिक करून डेस्कटॉपचे फोल्डर वरून अपलोड करण्यासाठी फाइल निवडणे आवश्यक आहे..
पायरी 3डेस्कटॉप मधून फाइल निवडल्या नंतर "अपलोड करा" बटणावर क्लिक करणे आवश्यक आहे.दस्तावेज अपलोड होण्यासाठी काही वेळ लागेल.ERIMS वेबसाईटवर 5MB आकार मर्यादाचे दस्तऐवज फक्त PDF स्वरूपात स्वीकारले जातील.
3. पायरी 4सर्व कागदपत्रे व्यवस्थित अपलोड झाल्यानंतर "पुढील" बटणावर क्लिक करणे आवश्यक आहे.

ERIMS वापरकर्ता मॅन्युअल	
MTAL वापरकर्ता मॅन्युअल	

1.8 पायरी 6 MTAL पुनरावलोकन पृष्ठ



Directorate of Industries

My Applications Apply Online Documents Profile Enterprise Units Users Welcome THANEDIC

Land Permission under BTAL Act

Review

General Details	Edit +
Land Details	Edit +
Land Upload Details	Edit +
Product Details	Edit +
Raw Material Details	Edit +
Supporting Documents	Edit +

Submit

आकृती 10 MTAL पुनरावलोकन पृष्ठ

MTAL पुनरावलोकन तपशील पृष्ठ

1. वापरकर्त्याने '+' चिन्हावर क्लिक करून अर्ज मध्ये प्रविष्ट केलेला सर्व तपशील तपासणे आवश्यक आहे
2. कोणताही डेटा अद्ययावत करण्यासाठी, "संपादित करा" बटणावर क्लिक करणे आवश्यक आहे.
3. सर्व डेटा योग्य असेल तर अर्ज सादर करण्यासाठी "सबमिट" बटणावर क्लिक करणे आवश्यक आहे.
4. अर्ज सादर केल्यानंतर तो मंजूरीसाठी DOI कार्यपद्धतीत जाईल.

5. विभागाला अर्जाबद्दल कोणत्याही त्रुटी आढळल्यास विभागाकडून अर्जदाराला स्पष्टिकरणासाठी करण्यात येईल
6. वापरकर्ता अर्जाचीसद्यस्थितीडॅशबोर्डमधिल प्रोग्रेस विभागामध्ये पाहू शकतो

MTAL परवानगी आदेश मान्यता

Government of Maharashtra
महाराष्ट्र शासन
Directorate of Industries
उद्योग मंचालनालय

No. DI/Land/ Jalna/00273/2016/

Date: 04/01/2016

Read :

1. Hyderabad Tenancy and Agricultural Land Act 1950, (Amendment 1994 & 2005) , dated 28/04/1994 & 19/05/2005.
2. Maharashtra Land Revenue Code 1966 (Amendment 1994), dated 26/04/1994.
3. Application dated 04/01/2016 from M/s. Kalika Steel Alloys Pvt. Ltd.,
Opp. Building No. 157, Naidu Colony, Pant Nagar, Ghatkopar (East), Village - Mumbai
, Tal - Mumbai, Dist - Mumbai, 400075 .

ORDER

Whereas M/s. Kalika Steel Alloys Pvt. Ltd., Opp. Building No. 157, Naidu Colony, Pant Nagar, Ghatkopar (East), Village - Mumbai, Tal - Mumbai, Dist - Mumbai, 400075 has submitted an application to the Directorate of Industries for obtaining permission to purchase agricultural land at Village/s- Borkhedi, Tal- Jalna, Dist- Jalna to the extent of 122.00 Hectares (One Two Two Point Zero Zero Hectares) from the agriculturist owners to set up ' Thermal Power Project'.

Whereas, the Applicant has affirmed vide affidavit as attached with application that he is well aware of the provisions of section 63(1)(A) of Hyderabad Tenancy and Agricultural Land Act 1950, (Amendment 1994 & 2005) and section 44A of MLRC 1966, and has affirmed to undertake the responsibility of complying with the requirements of the conditions therein.

Whereas, the Applicant has also affirmed that the land proposed to be purchased will be used strictly for the proposed bonafide industrial activity and as per the land use plan submitted to this office.

Whereas, the Directorate of Industries has not gone in to the aspect to be dealt with by the concerned Departments / Agencies of the State and Central Government, the Applicant shall seek such permissions / clearances before development of the project.

Directorate of Industries, II Floor, New Administrative Building, Opposite Mantralaya, Madam Cama
Road, Mumbai-400032
Tel No: (022) 22023505 Fax No: (022) 22026826
Email: diand@maharashtra.gov.in

आकृती 11 MTAL आदेश मान्यता (1-7)

Government of Maharashtra
महाराष्ट्र शासन
Directorate of Industries
उद्योग संचालनालय

Whereas, the applicant has submitted supporting information for requirement of land to be purchased, the Directorate of Industries has examined the reasonableness of requirement of land for the proposed bonafide industrial use.

Therefore, I, Dr. Surendrakumar Bagde, Development Commissioner (Industries), Maharashtra State under the powers vested in me by virtue of amendment to Section 63 (1) (A) of Mumbai Tenancy & Agricultural Land Act, 1948, amendment 1994 & 2005 permit M/s. Kalka Steel Alloys Pvt. Ltd. to purchase agricultural land admeasuring 122.00 Hectares (One Two Two Point Zero Zero Hectares) at Village/s - Borkhedi, Tal- Jaha, Dist- Jaha, to establish 'Thermal Power project.' as per details of land shown in the Annexure A & B to this order. This permission is limited only for establishing the ' Thermal Power Project'.

Attention is specifically drawn to the following provisions of the Mumbai Tenancy & Agricultural Land Act 1948, relating to use of land for bonafide industrial purpose and hence, this permission is subject to the following conditions:

1. The Applicant shall purchase the entire land permitted to be purchased under this permission and commence the operation of the ' Thermal Power' on the said land within five years from the date of this permission. Extension to this permission shall be granted on merit in view of the progress in respect of purchase of the land and other effective steps taken to implement the project provided the Applicant files application to this office along with necessary supporting documents for extension of validity of this permission before expiry of validity of this permission.
2. The Directorate of Industries has not gone in to the aspects to be dealt with by the concerned Departments / Agencies of the State and Central government for granting various clearances & permissions to the Project of the Applicant. The Applicant will have to obtain the required clearances for the land pertaining to the green zone, No Development Zone, CRZ, Forest Area, Eco-Sensitive Zone, Environmental Clearance, or in such other zone area, and those clearances required under the Law in force for carrying out the bonafide industrial activity, as the case may be, from the competent authorities of the concerned Departments / Agencies of the State Government and Central Government, including the Competent Authority of the Town

Directorate of Industries, II Floor, New Administrative Building, Opposite Mantralaya, Madam Cama
Road, Mumbai-400032
Tel No: (022) 22023505 Fax No: (022) 22026826
Email: diland@maharashtra.gov.in

आकृती 12 MTAL आदेश मान्यता (2-7)

Government of Maharashtra
महाराष्ट्र शासन
Directorate of Industries
उद्योग मंचालनालय

Planning Department in MRTP Act, 1948, before development of the project. This permission does not accrue any special right to the Applicant to obtain such permissions/clearances for the competent authorities.

3. The applicant shall obtain necessary clearances / permissions / sanctions from the competent authorities for obtaining requisite power, water, road connectivity, environmental clearance if necessary, Sanad under section 44A of MLRC, consent to operate from MPCB, and any other statutory clearances required under the Law in force in respect of the project, before development of the project. This permission does not accrue any right to the Applicant to obtain such clearances as a special case.
4. Sale of land belonging to Schedule Tribe persons is subject to the provisions of Section 36 & 36A of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and of the Maharashtra Restoration of Lands to Scheduled Tribes Act, 1974. Applicant is not permitted to purchase such land using this order, without complying with the aforesaid provisions.
5. The applicant shall pay the levies and taxes in respect of the lands to be purchased, as may be decided by the competent Revenue authority.
6. The applicant has to give intimation within thirty days to the District Collector in respect of commencement of use of the land for bonafide industrial purpose and the date of such commencement. In case of failure to inform, applicant is liable to pay penalty not exceeding 20 times of the non-agriculture assessment or as the Collector may fix under provisions of MLRC-1966 and rules there-under.
7. This permission for the purchase of land is granted only on the basis of the details submitted by the applicant from the point of reasonableness of the requirement for bonafide industrial activity for setting up 'Thermal Power Project'.
8. It is obligatory on the part of the applicant to inform the details of progress made by him in respect of purchase and use of the purchased land referred to in this order, to this Directorate, at the end of every year from the date of this order.
9. This order is valid only for purchasing the said agricultural lands by paying appropriate

Directorate of Industries, II Floor, New Administrative Building, Opposite Mantralaya, Madam Cama
Road, Mumbai-400032
Tel No: (022) 22023505 Fax No: (022) 22026826
Email: diland@maharashtra.gov.in

आकृती 13 MTAL आदेश मान्यता (3-7)

Government of Maharashtra
महाराष्ट्र शासन
Directorate of Industries
उद्योग मंत्रालय

mutually and voluntarily agreed compensation between the agriculturist landowners and the Applicant.

10. The Applicant shall not use any infrastructure developed on these lands or the land for any other purpose except for his bonafide industrial activity.

11. Applicant has to ascertain from land records before purchase of land that no pathway is passing through the land under reference, if so Applicant has to provide right of way.

(Dr. Surendrakumar Bagde)
Development Commissioner (Industries)

Directorate of Industries, II Floor, New Administrative Building, Opposite Mantralaya, Madam Cama Road, Mumbai-400032
Tel No: (022) 22023505 Fax No: (022) 22026826
Email: diland@maharashtra.gov.in

आकृती 14 MTAL आदेश मान्यता (4-7)

Government of Maharashtra
महाराष्ट्र शासन
Directorate of Industries
उद्योग संचालनालय

To,
M/s. Kalika Steel Alloys Pvt. Ltd.,
Opp. Building No. 157, Naidu Colony, Pant Nagar, Ghatkopar (East), Village - Mumbai ,
Tal - Mumbai ,
Dist - Mumbai, 400075 .

Copy forwarded for information & necessary action:-

1. Principal Secretary (Revenue), Revenue & Forest Department, Mantralaya, Mumbai 400 032.
2. Principal Secretary (Industries), Industries Energy & Labour Department, Mantralaya, Mumbai 400 032.
3. Principal Secretary, Urban Development Department, Mantralaya, Mumbai 32.
4. Principal Secretary (Energy), Industries Energy & Labour Department, Mantralaya, Mumbai 400 032.
5. Principal Secretary (Tourism), Tourism & Cultural Affairs Development, Mantralaya, Mumbai 400 032.
6. Managing Director, Maharashtra Tourism Development Corporation, CDO Hmtments, Opp. LIC Building (Yogakshem), Madam Cama Road, Mumbai 20.
7. Divisional Commissioner Aurangabad Division, Aurangabad
8. Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Regional Development Authority (MMRDA), Bandra (East), Mumbai - 400 051.
9. Collector Jaha with request to take note of this Order No. on 7/12 extract after submission evidence for purchase of land by Developer.
10. Joint Director of Industries, Aurangabad Region, Aurangabad.
11. General Manager, District Industries Centre, Jaha.
12. Select File, Directorate of Industries (Land Branch), H.O., Mumbai 400 032.

(M/s. Kalika Steel Alloys Pvt. Ltd.)

(Dr. Surendrakumar Bagde)
Development Commissioner (Industries)

Directorate of Industries, II Floor, New Administrative Building, Opposite Mantralaya, Madam Cama Road, Mumbai-400032
Tel No: (022) 22023505 Fax No: (022) 22026826
Email: diland@maharashtra.gov.in

आकृती 15 MTAL आदेश मान्यता (5-7)

Government of Maharashtra
महाराष्ट्र शासन
Directorate of Industries
उद्योग संचालनालय

ANNEXURE - 'A'

Accompanied to Order No. DI/Land/ Jalna/00273/2016/
dated 04/01/2016 and should be read with the same.

1.	Name of the purchaser	:	M/s Kabha Steel Alloys Pvt. Ltd, Opp. Building No. 157, Naidu Colony, Pant Nagar, Ghatkopar (East), Village - Mumbai , Tal - Mumbai , Dist - Mumbai, 400075 .
2.	Area of the land (in Ha.)	:	122.00 Hectares (One Two Two Point Zero Zero Hectares)
3.	Details of the Land to be purchased		
	a) Survey No./ Gut No.	:	As per list attached (Annexure-B)
	Village/s	:	Boriche di,
	Tahika	:	Jalna
	District	:	Jalna
	b) Area (in Ha.)	:	122.00 Hectares (One Two Two Point Zero Zero Hectares)
4.	Details of land use	:	To establish ' Thermal Power Project'

(Dr. Surendrakumar Bagde)
Development Commissioner (Industries)

Directorate of Industries, II Floor, New Administrative Building, Opposite Mantralaya, Madam Cama
Road, Mumbai-400032
Tel No: (022) 22023505 Fax No: (022) 22026826
Email: diland@maharashtra.gov.in

आकृती 16 MTAL आदेश मान्यता (6-7)

Government of Maharashtra
महाराष्ट्र शासन
Directorate of Industries
उद्योग संचालनालय

Annexure-B

Accompanied to Order No. DI/Land/ Jalna/00273/2016/
Dated 04/01/2016
M/s. Kalika Steel Alloys Pvt. Ltd. ,
Opp. Building No. 157, Naidu Colony, Pant Nagar, Ghatkopar (East) , Village - Mumbai ,
Tal - Mumbai , Dist - Mumbai , 400075 .

A)Village/s: Borkhedhi,	Taluka: Jalna	District: Jalna
-------------------------	---------------	-----------------

Sr No	Gut/Survey/Hissa No	Land Area(In hectares.)
1	12	122.00

Total Land in Village/s - Borkhedhi, Tal - Jalna, Dist - Jalna	122.00 Hectares
--	-----------------

(Dr. Surendrakumar Bagde)
Development Commissioner (Industries)

Directorate of Industries, II Floor, New Administrative Building, Opposite Mantralaya, Madam Cama Road, Mumbai-400032
Tel No: (022) 22023505 Fax No: (022) 22026826
Email: diland@maharashtra.gov.in

आकृती 17 MTAL आदेश मान्यता (7-7)